

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Tommi Järvinen

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-92
Päätöspäivämäärä 16.03.2026

Pykälä 98
Lupapiste 609-2026-00041

Rakennuspaikka

609-71-17-71
Pinta-ala 1270.0

Kirkkokatu 24
28900 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	A Asuntorakennusten korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	505.0 k-m ² + 177.0

Kerrosalat:		
Rakennettu	392.0	k-m ²
Vertailu	246.0	k-m ²
(US250 mm)		
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Käyttötarkoituksen muutos

Terveysdenhuoltorakennuksen käyttötarkoituksen muutos paritaloksi, muutosala 249 m2.

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Pelastusviranomaisen lausunto	20.02.2026	Ehdollinen
Tekninen työryhmä		Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus on asemakaavassa osoitettu merkinnällä "s", kaupunkimiljöön säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Hankkeessa ei tehdä muutoksia rakennuksen julkisivuihin.

Rakentamishankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien kuulemisen on katsottu olevan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	1 paritalo
Rakennekatselmus	1 paritalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 paritalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 paritalo
Ääneneristysmittaus	1 paritalo
Tarkastusasiakirja	1 paritalo
Käyttö- ja huolto-ohje	1 paritalo
Käyttöönottokatselmus	1 paritalo
Loppukatselmus	1 paritalo

Muut ehdot:

Asuinrakennuksen palo-osastointi huoneistoittain
vesikatteeseen saakka. Myös räystäään ontelot katkaistava.

Asuinhuoneistot on varustettava sähköverkkoon kytketyillä
palovaroittimilla 1 kpl / 60 m² / krs.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön
tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen
huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä
asiantuntijoinen.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
16.03.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 16.03.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Tommi Järvinen

This document contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Tommi Kristian Järvinen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

e9cee3f7-e2da-4ee6-8cc5-8b65927d6c64 - 2026-03-16 08:41:24 UTC +02:00

BankID / MobileID - 0dcb59fa-7eb6-465d-b931-a9650d55d36b - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende